

MIESZKANIE NA KUPNO  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,  
Zabrze, Helenka  
Cena **179 999** zł



**\*\*\*\*Helenka , 2 pokoje, zielona okolica \*\*\*\***

Przedstawiam Państwu do sprzedaży słoneczne mieszkanie położone na drugim piętrze. Budynek dwupiętrowy + strych (do wspólnego korzystania), klatka zabezpieczona domofonem, duża, dobrze zabezpieczona piwnica, budynek po termomodernizacji.

**Nieruchomość składa się z:**

- słonecznego salonu
- ustawnego i jasnego pokoju
- dużej kuchni z oknem
- łazienki razem z WC
- przedpokoju z miejscem na dużą szafę
- piwnicy około 6 m

**Uwaga!! bardzo niski czynsz 240 zł** w tym zaliczka wodę, fundusz remontowy, fundusz eksploatacyjny

wywóz nieczystości.

Stan techniczny: DO REMONTU

- ogrzewanie elektryczne ( możliwość zamiany na gazowe)
- ciepła woda z junkersa
- okna PCV

Mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość własnej aranżacji przez nowych właścicieli. W mieszkaniu na podłogach jest drewniany parkiet. Atutem jest ustawny rozkład mieszkania, każdy pokój ma oddzielne wejście z przedpokoju. Dodatkowo w mieszkaniu są duże okna, co sprawia, że mieszkanie jest słoneczne i ciepłe. W najbliższym otoczeniu znajdują się: - Biedronka około 400 m - przystanek KZK GOP około 200 m - Tereny zielone około 1000 m - Śląskie Uniwersytet Medyczny około 500 m - szkoła 400 m Mieszkanie idealne pod inwestycję (wynajem dla studentów ŚUM). Lokalizacja sprzyja osobom, które pragną mieć wszystko w zasięgu ręki, co wpłynie na komfort i łatwość w załatwianiu wszelakiego rodzaju spraw.... czy to wizyta u lekarza, czy zakupy codzienne, okolicznościowe, ponadto dostęp do szkół, przedszkoli, kościoła i przystanków komunikacji miejskiej w odległości od kilku do kilkuset metrów. Bliski dostęp do wszystkich środków użyteczności publicznej jest praktyczny dla osób niekoniecznie zmotoryzowanych.

**Nieruchomością opiekuje się Agnieszka: 697 368 308**

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione propozycje nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości przed jej nabyciem.

Symbol	15398/INX/MK	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	179 999 PLN
Stara cena	<del>183 000</del> PLN	Cena za m2	3 842 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	zabrze
Gmina	Zabrze	Miejscowość	Zabrze
Dzielnica - osiedle	Helenka	Ulica	Wawrzyńskiej
Powierzchnia całkowita	47 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2

Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Powierzchnia piwnicy	6 m <sup>2</sup>
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	5775	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	240 PLN



Agnieszka Tarabuła

697-368-308  
agnieszka@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.indexo.com.pl](http://www.indexo.com.pl)