

MIESZKANIE NA KUPNO  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
Zabrze, Os. Kotarbińskiego  
Cena **269 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe, zlokalizowane nieopodal Multikina na zielonym osiedlu w dziesięcypiętrowym bloku po termomodernizacji. Na osiedlu znajdują Państwo wszystko co jest niezbędne do przyjemnego życia :) W zaledwie kilka chwil można dojść do przedszkola, żłobka, szkoły, apteki, poczty oraz zrobić zakupy w pobliskich sklepach (zarówno jest tu piekarnia, mięsny, kwaciarnia jak, i Action i Pepco), w pobliżu jest także Multikino, kryty basen, siłownia i M1. Mieszkanie nadaje się do remontu, dzięki czemu można stworzyć dla siebie idealną przestrzeń.

Lokal mieści się w 10-piętrowym bloku po termomodernizacji, z windą, klatka zabezpieczona domofonem, pomimo że jest to wysoki blok, to jest spokój i cisza, ponieważ na każdym piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania. Dodatkowym plusem jest zabudowany korytarz, około 5 m<sup>2</sup> gdzie można zostawić kurtki i buty.

**Metraż mieszkania to 62,75 m<sup>2</sup> w swoim układzie mieści:**

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- 2 ustawne sypialnie
- łazienkę
- toaletę
- kuchnię
- przedpokój z miejscami na zabudowane szafy

Mieszkanie ma sporo możliwości aranżacyjnych, można połączyć kuchnię z pokojem obok lub połączyć łazienkę z toaletą i uzyskać sporych rozmiarów pokój kąpielowy. Mieszkanie ma duży potencjał. Ta nieruchomość jest do generalnego remontu i tylko Ty będziesz, decydował jak będzie, wyglądało mieszkanie, które spełni Twoje oczekiwania :)

**Stan techniczny:**

- okna PCV
- Drzwi wejściowe wymienione
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci
- blok po termomodernizacji
- do mieszkania przynależy piwnica
- czynsz 640 zł w tym zaliczka na CO, gaz i fundusz remontowy)

**Nieruchomością opiekuje się Agnieszka 697 368 308**

Zapraszam do oglądania :)

Symbol	15396/INX/MK	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.10.2021
Cena	269 000 PLN	Cena za m2	4 287 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	Polska
Województwo	Śląskie	Powiat	Zabrze
Gmina	Zabrze	Miejscowość	Zabrze
Kod pocztowy	41-819	Dzielnica - osiedle	Os. Kotarbińskiego
Ulica	Gdańska	Spółdzielnia	Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Powierzchnia całkowita	63 m <sup>2</sup>	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	10
Wysokość kondygnacji	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Powierzchnia piwnicy	3 m <sup>2</sup>	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Ilość wind	1	Czy jest KW	NIE MA
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	5775
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	648 PLN



Agnieszka Tarabuła

697-368-308  
agnieszka@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.indexo.com.pl](http://www.indexo.com.pl)