

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,
Katowice, Dąbrówka Mała, Szopienice, Burowiec

Cena **1 000** zł



Oferujemy do wynajmu, słoneczne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43m² w [Katowicach-Dąbrówka Mała](#) ul. Przedwiośnie.

UKŁAD:

Mieszkanie składa się z 2 pokoi (jeden z wyjściem na balkon), widnej, oddzielnej kuchni, łazienki z WC, oraz przedpokoju.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie jest po remoncie. Stan techniczny; bardzo dobry.

-Okna PCV.

-Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne nowe.

- W łazience położono na ścianach i podłodze płytki ceramiczne. Wymieniono armaturę i sanitariaty.

- Wymienione zostały pionory wodne i kanalizacyjne.
- W pokojach na podłogę położono panele w przedpokoju i kuchni terakotę.
- Na ścianach położono gładź gipsową pomalowaną w neutralne kolory.

DODATKOWE INFORMACJE:

Blok ocieplony, po remoncie elewacji i klatki schodowej.

Klatka schodowa zamykana domofonem.

Ekspozycja okien dwustronna; wschód, zachód.

Sąsiedzi kulturalni i spokojni.

Opłaty z tytułu wynajmu; 1000 zł + około 600 zł opłaty do Zarządcy budynku+ media.

Kaucja zwrotna 2000 zł.

W opłacie do Zarządcy budynku jest zaliczka na centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, koszty administracyjne i eksploatacyjne budynku.

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd, woda (miejska), kanalizacja, gaz, centralne ogrzewanie (miejskie), Internet, telefon, kablówka.

Ciepła woda z piecyka gazowego typu Junkers.

LOKALIZACJA:

Na atrakcyjność nieruchomości wpływa jej lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest w spokojnej dzielnicy [Katowic-Dąbrówce Małej](#), którą otacza ważny szlak komunikacyjny (droga ekspresowa nr 86), znajduje się 10 minut jazdy samochodem do ścisłego centrum. W okolicy znajduje się doskonała infrastruktura komunikacyjna i handlowa, w okolicy zlokalizowane są przychodnia i apteki; sklepy, w tym Biedronka, TTW dom i ogród, 2 km do Ikea, Castoramy i centrum Handlowego `Mała Dąbrówka`, W pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się nowy basen kryty, park, liczne ścieżki rowerowe i spacerowe, hale sportowe, boiska sportowe. Zapraszamy do oglądania oferty, klucze w biurze. Mieszkanie wolne zaraz.

Uwaga. Obowiązuje najem okazjonalny. Pierwszy najem na czas określony 1 rok.

Więcej informacji można uzyskać, dzwoniąc pod nr tel. 881-488-080.

Symbol	15395/INX/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.10.2021
Cena	1 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	JEST	Kaucja	2 000 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Dąbrówka Mała, Szopienice, Burowiec	Ulica	Przedwiośnie

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	Prąd, woda, gaz, kanalizacja,	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Dodatkowe	Internet, telewizja kablowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST

Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	5775
Okres płatności (ilość miesięcy)	12	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Sieć LAN	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	650 PLN		



Arkadiusz ekspert nieruchomości
Ekspert Rynku Nieruchomości

881-488-080
arkadiusz@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie www.indexo.com.pl