

MIESZKANIE NA KUPNO
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,
Bytom, Śródmieście, Centrum
Cena **216 000** zł



***** Słoneczne, po remoncie, idealna lokalizacja*****

Przedstawiam Państwu do sprzedaży duże i atrakcyjne mieszkanie, które znajduje się przy ul. Orłąt Lwowskich, 1 sypialna, salon, duża kuchnia z możliwością wydzielenia jadalni, łazienka i przedpokój. Mieszkanie ma 61m² powierzchni, dzięki czemu każdy domownik będzie miał swobodę i swoją własną przestrzeń. Nieruchomość jest bardzo słoneczna i optymalnie zaplanowana. Ustawne pokoje, duża jasna kuchnia to marzenie niejednej Pani domu :) W skład mieszkanie wchodzi:

- ustawny salon, który można dowolnie zaaranżować (można również przenieść kuchnię do salonu, dzięki czemu zyskują Państwo dodatkową sypialnię
- główna sypialnia lub pokój dla dziecka, duży i bardzo słoneczny, okna od strony podwórka
- duża kuchnia z możliwością wydzielenia jadalni
- łazienka
- przedpokój

Stan techniczny: PO REMONCIE

- instalacje elektryczne wymienione
- piony wodno-kanalizacyjne wymienione
- piec dwufunkcyjny nowy
- gładzie na ścianach
- podwieszane sufity
- drzwi wewnętrzne nowego typu
- klatka schodowa w trakcie remontu
- elewacja kamienicy po remoncie 2017 r.
- monitoring zewnętrzny i wewnątrz kamienicy
- klatka schodowa zabezpieczona domofonem

DUŻYM ATUTEM mieszkania jest niski czynsz około 300 zł. Kolejnym atutem mieszkania jest podwórko, tylko do dyspozycji lokatorów, na którym mieści się mały plac zabaw i sporo miejsc parkingowych. Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum miasta, a zarazem cisza i spokój. Bliski dostęp do wszystkich ośrodków użyteczności publicznej takich jak szkoła podstawowa w granicach ok. 300 m, przedszkola, ośrodki zdrowia, kościół, komunikacja miejska, markety oraz mniejsze sklepiki osiedlowe.

Nieruchomością opiekuje się Agnieszka 697 368 308

Symbol	15394/INX/MK	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.10.2021
Cena	216 000 PLN	Cena za m2	3 541 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Śródmieście, Centrum
Ulica	Orąt Lwowskich	Powierzchnia całkowita	61 m ²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	320 cm	Umeblowanie	BRAK

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	elektryczna, gazowa, wod-kan	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Audyt energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Hala garażowa	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy sklep	100
Najbliższe przedszkole	150	Najbliższa Szkoła Podstawowa	100
Nr Licencji	5775	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Sieć LAN	NIE MA	Komórka lokatorska	NIE MA
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Osobne WC	NIE MA
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA

Czynsz administracyjny

278 PLN



Agnieszka Tarabuła

697-368-308
agnieszka@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie www.indexo.com.pl