

MIESZKANIE NA KUPNO  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,  
Katowice, Wełnowiec  
Cena **370 000** zł



**STANDARDZIE**

**WYREMONTOWANE MIESZKANIE W WYSOKIM**

**KATOWICE WEŁNOWIEC**

Przedstawiam Państwu do sprzedaży przytulne i atrakcyjne mieszkanie, które znajduje się przy ul. Modelarskiej na tzw. Wełnowcu, na pierwszym piętrze, salon, sypialnia, kuchnia, łazienka z WC. Mieszkanie ma 54m2 dzięki pięknej i nowoczesnej aranżacji, ma się wrażenie, że metraż jest zdecydowanie większy :) Nieruchomość jest bardzo słoneczna i optymalnie zaplanowana. Ustawne i jasne pokoje, jasna kuchnia.

### **W skład mieszkanie wchodzi:**

- salon z balkonem
- sypialnia
- duża i pięknie urządzona kuchnia, meble wykonane przez stolarza w czarnym macie + ciepłe dębowe blaty robią wrażenie, dodatkowo cały sprzęt agd jest nowy (lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna i okap)
- łazienka utrzymana w ciepłej kolorystyce z wykorzystaniem dwóch najmodniejszych motywów (marmuru i drewna)+ czarna armatura
- przedpokój z dużą szafą

### **Stan techniczny: DO WPROWADZENIA!!!**

- Ogrzewanie miejskie
- Balkon
- Piwnica
- Blok i klatka schodowa po remoncie
- Zamykany parking
- Czyszczenie: 430 zł

Mieszkanie bardzo przytulne i dobrze nasłonecznione, idealne dla osób ceniące sobie nowoczesną przestrzeń. Lokalizacja sprzyja osobom, które pragną mieć wszystko w zasięgu ręki, co wpłynie na komfort i łatwość w załatwianiu wszelakiego rodzaju spraw.... czy to wizyta u lekarza, czy zakupy codzienne, okolicznościowe, sprawy urzędowe, ponadto dostęp do szkół, przedszkoli, kościoła i przystanków komunikacji miejskiej w odległości od kilku do kilkuset metrów. Bliski dostęp do wszystkich środków użyteczności publicznej jest praktyczny dla osób niekoniecznie zmotoryzowanych. Serdecznie zapraszam do kontaktu!

**Nieruchomością opiekuje się Agnieszka: 697 368 308.**

Symbol	15391/INX/MK	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 000 PLN
Cena za m2	6 852 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Kod pocztowy	40-157
Dzielnica - osiedle	Wełnowiec	Ulica	Modelarska
Powierzchnia całkowita	54 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	54 m <sup>2</sup>
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	5775
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	430 PLN		



Agnieszka Tarabuła

697-368-308  
agnieszka@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.indexo.com.pl](http://www.indexo.com.pl)