Indexo Nieruchomości Katowice
ul. Gliwicka 122

40-857 Katowice
881-488-080
biuro@indexo.com.pl

MIESZKANIE NA KUPNO

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92 m^2,

Bytom

Cena **360 000** zł

Przedstawiam Państwu wyjątkowe mieszkanie po generalny remoncie, usytuowane w zadbanej kamienicy przy ul. Bolesława Chrobrego na wygodnym, wysokim parterze. Nieruchomość będzie idealnym wyborem dla rodzin w związku ze sporym metrażem niespełna 92 m2. W lokalu mamy 3 sypialnie, duży salon, nowoczesną kuchnię, łazienkę i osobną toaletę. Co jest również bardzo ważne do mieszkania, przynależy miejsce parkingowe w zamykanym podwórku. Kilka słów również o kamienicy... Budynek po termomodernizacji w bardzo dobrym stanie, klatka schodowa po remoncie, zamykane podwórko z monitoringiem, to wszystko sprawia, że poczują się Państwo bezpieczenie. Nieruchomość została starannie zaprojektowana z dbałością o najmniejsze szczegóły. W mieszkaniu zostało zastosowane ogrzewanie centralne gazowe, zasilane dwufunkcyjnym piecem gazowym.
Mieszkanie mieści w swoim układzie:

Indexo Nieruchomości Katowice
ul. Gliwicka 122

40-857 Katowice
881-488-080
biuro@indexo.com.pl

- nowoczesną, białą kuchnię (meble wykonane na wymiar) w cenie zmywarka, piekarnik i kuchenka 5-palnikowa
- 3 sypialnie
- piękny salon z klimatycznym, elektrycznym kominkiem
- łazienkę
- toaletę
- przedpokój z zabudowaną szafą

Stan techniczny mieszkania:
- wymienione instalacje elektryczne
- wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne
- piec dwufunkcyjny gazowy
- podłogi w panelach i płytkach
- na ścianach i sufitach gładzie
- czynsz około 520 zł
- dwie piwnice!!

Mieszkanie bardzo przytulne i dobrze nasłonecznione, idealne dla osób ceniące sobie dużą przestrzeń. Lokalizacja sprzyja osobom, które pragną mieć wszystko w zasięgu ręki, co wpłynie na komfort i łatwość w załatwianiu wszelakiego rodzaju spraw.... czy to wizyta u lekarza, czy zakupy codzienne, okolicznościowe, sprawy urzędowe, ponadto dostęp do szkół, przedszkoli, kościoła i przystanków komunikacji miejskiej w odległości od kilku do kilkuset metrów. Bliski dostęp do wszystkich środków użyteczności publicznej jest praktyczny dla osób niekoniecznie zmotoryzowanych. Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Nieruchomością opiekuje się Agnieszka: 697 368 308.

Symbol	15389/INX/MK	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.10.2021
Cena	360 000 PLN	Cena za m2	3 918 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Ulica	Chrobrego
Powierzchnia całkowita	92 m^2	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 4-POKOJOWE, WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4

Indexo Nieruchomości Katowice
ul. Gliwicka 122

40-857 Katowice
881-488-080
biuro@indexo.com.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	NIE MA
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	5775
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE MA	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Czynsz administracyjny	515 PLN

Arkadiusz ekspert nieruchomości
Ekspert Rynku Nieruchomości

881-488-080
arkadiusz@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.indexo.com.pl**