

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,  
Bytom, Śródmieście, Centrum  
Cena **179 000** zł



Przedstawiam Państwu na sprzedaż mieszkanie położone w Bytomiu na tzw. Knajfeldzie przy ul. Rajskiej, na drugim parterze w czteropiętrowym bloku w budynku po termomodernizacji. Okolica jest zielona i dobrze zorganizowana z bezpośrednim dostępem do wszystkich ośrodków użyteczności publicznej takich jak sklepy, dyskonty, przychodnie zdrowia, a również przystanki komunikacji miejskiej, w pobliżu również nowoczesne lodowisko (duma miasta Bytom). Mieszkanie ma powierzchnię 44,76 m<sup>2</sup>. Składa się z:

- 2 pokoi, z czego jeden to salon
- duża kuchnia, w kuchni zostają na życzenia klienta meble, sprzęt agd. tj. lodówka, kuchenka i zmywarka, w kuchni również dwie duże zabudowane szafy
- łazienka z wanną umywalką oraz WC
- przedpokój
- piwnica
- do dyspozycji mieszkańców również strych

**Stan techniczny lokalu: do odświeżenia**

- okna PCV

- ogrzewanie dwufunkcyjny piec gazowy
- blok po termomodernizacji, klatka schodowa zabezpieczona domofonem
- budynkiem zarządza prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa
- lokal z założoną KW

**Czynsz: NISKI opiewa na kwotę 230 zł** i zawiera fundusz eksploatacyjny, fundusz remontowy, wywóz nieczystości.

Mieszkanie ma duży potencjał i sprawdzi się jako mieszkanie dla rodziny z dzieckiem, jak i singlów. Nieruchomość charakteryzuje się bezpośrednim dostępem do wszelkich ośrodków użyteczności publicznej takich jak: sklepy, przychodnia zdrowia, ponadto w odległości około 500m znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe natomiast dla zmotoryzowanych pod blokiem parking samochodowy. Bardzo wygodny dojazd do centrum miasta i miast ościennych zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu park im. Franciszka Kachla.

**Nieruchomością opiekuje się Agnieszka 697 368 308**

Zapraszam do oglądania :)

Symbol	15386/INX/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.09.2021
Cena	179 000 PLN	Cena za m2	3 999 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Śródmieście, Centrum
Ulica	Rajska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	45 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Hala garażowa	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	5775	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA
Rolety	NIE MA	Żaluzje	JEST
Czynsz administracyjny	230 PLN		





Indexo Nieruchomości Katowice  
ul. Klimczoka 9 lokal 18

40-857 Katowice  
881-488-080  
biuro@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.indexo.com.pl](http://www.indexo.com.pl)