

MIESZKANIE NA KUPNO
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m²,
Bytom, Śródmieście, Centrum
Cena **158 400** zł



**** Słoneczne, przytulne, idealna lokalizacja****

Przedstawiam Państwu do sprzedaży przytulne i atrakcyjne mieszkanie, które znajduje się przy ul. Malczewskiego na tzw. Knajfeldzie, sypialnia, salon z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój. Mieszkanie ma 37,24 m² dzięki otwartej przestrzeni ma się wrażenie, że metraż jest zdecydowanie większy :) Nieruchomość jest bardzo słoneczna i optymalnie zaplanowana. Ustawne i jasne pokoje, jasna kuchnia. W skład mieszkanie wchodzi:

- salon z dużymi oknami, dzięki czemu jest dużo naturalnego światła, połączony z aneksem kuchennym
- główna sypialnia, w której pozostaje wygodne łóżko małżeńskie, pojemna szafa oraz komoda, na podłogach panele

- łazienka urządzone w ciepłych naturalnych kolorach
- przedpokój

Stan techniczny : DO ODŚWIEŻENIA

- piec dwufunkcyjny gazowy
- klatka schodowa zabezpieczona domofonem
- strony świata wschód-zachód
- mieszkaniem zarządza prężnie działająca wspólnota
- okna PCV

DUŻYM ATUTEM mieszkania jest niski czynsz około 165zł. Kolejnym atutem mieszkania jest parking , tylko do dyspozycji lokatorów.

Lokalizacja mieszkania sprawia, że mieszkanie nadaje się dla osób zarówno zmotoryzowanych (bardzo dobry dojazd do miast ościennych) jak i przemieszczających się środkami lokomocji miejskiej (przystanek tramwajowy około 200 m, autobusowy podobnie). Wszystko aby żyło się wygodnie jest w zasięgu spaceru, sklepy zarówno Biedronka jak i Lidl, przychodnia, apteka, nowo wybudowane lodowisko oraz powstające rolkowisko, ico bardzo ważne chluba Bytomia park miejski im. Kachla.

Nieruchomością opiekuje się Agnieszka 697 368 308

Symbol	15383/INX/MK	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.09.2021
Cena	158 400 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	polska	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Śródmieście, Centrum	Ulica	Malczewskiego
Spółdzielnia	ZBM TBS	Powierzchnia całkowita	37 m ²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2

Piętro	parter	Liczba pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Nr Licencji	5775	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	165 PLN



Agnieszka Tarabuła

697-368-308
agnieszka@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie www.indexo.com.pl