

MIESZKANIE NA KUPNO
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,
Bytom
Cena **164 000** zł



Z ogromną przyjemnością pragnę zaproponować ofertę sprzedaży mieszkania położonego na II piętrze w zadbanym trzypiętrowym budynku przy ul. Łużyckiej tuż obok Biedronki. Lokalizacja sprzyja zarówno osobom starszym, samotnym, jak i rodzinom z dziećmi. Budynek mieści się przy ul. Łużyckiej gdzie na wyciągnięcie ręki, znajduje się apteka, przychodnia zdrowia, dyskont Biedronka, piekarnia, kiosk z prasą, osiedlowy sklep ze świeżymi warzywami i owocami, jak również park i przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie o powierzchni 49,2m² składa się z:

- ustawnego salonu
- bardzo dużej kuchni gdzie z powodzeniem można zaaranżować jadalnię
- mniejszego pokoju dobrze doświetlonego

- łazienki z wc
- przedpokoju

Stan techniczny

- okna PCV,
- drzwi wejściowe typu antywłamaniowe,
- ogrzewanie elektryczne (**planowanie podłączenie C.O miejskiego 2022**),
- klatka schodowa czysta i zadbana, zabezpieczona domofonem,
- ciepła woda bojler elektryczny
- ściany w tapetach
- na podłogach PCV i płytki
- instalacja elektryczna w miedzi
- piony wod-kan wymienione

Mieszkanie było dotychczas zamieszkałe natomiast aranżowane dawno temu dlatego sugerowane, jest przeprowadzenie remontu. W mieszkaniu jest kilka możliwości aranżacyjnych, można m.in. wyburzyć ścianę działową i uzyskać nowoczesne i przestronne wnętrza :)

Koszty utrzymania mieszkania są bardzo niskie. Czynnosc wynosi 290zł na co, składa się opłata za fundusz remontowy, fundusz eksploatacyjny, wywóz śmieci za jedną osobę i zaliczka na wodę. Do dyspozycji pozostaje również sucha piwnica oraz duży, czysty strych.

Cena wynosi 164000 zł do niewielkiej negocjacji, przy czym biorąc pod uwagę sympatyczną lokalizację, komfortowe II piętro oraz stan, który pozwala na wyremontowanie niewielkim zasobem finansowym, możemy z całego serca polecić mieszkanie osobom, które chcą się urządzić po prostu po swojemu ! Stan prawny: spółdzielcze WŁASNOŚCIOWE prawo do lokalu - zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową Centrum ze założoną księgą wieczystą, bez zadłużeń aktywne umowy na prąd i gaz.

Nieruchomością opiekuje się Agnieszka: 697 368 308

Symbol	15381/INX/MK	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.09.2021
Cena	164 000 PLN	Stara cena	165 000 PLN
Cena za m2	3 333 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Ulica	Łużycka	Spółdzielnia	SM Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH

Powierzchnia całkowita	49 m ²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	4	Wysokość kondygnacji	320 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PCV	Czy jest KW	JEST
Widok na południe	JEST	Najbliższy basen	500
Najbliższy park	300	Najbliższy sklep	50
Najbliższe przedszkole	400	Najbliższa Szkoła Podstawowa	400
Najbliższy hipermarket	50	Nr Licencji	5775
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI	Najbliższy bankomat	150
Najbliższa poczta	400	Najbliższy plac zabaw	250
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	290 PLN



Agnieszka Tarabuła

697-368-308
agnieszka@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie www.indexo.com.pl