

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4,441 m²,
Kędzierzyn-Koźle, Koźle
Cena **380 000** zł



Działka przemysłowa w atrakcyjnej lokalizacji.

Oferujemy do sprzedaży działkę przemysłową o powierzchni 4441m² (44m x 101m) wraz z posadowionym na niej, piętrowym budynkiem biurowym o łącznej powierzchni użytkowej około 190m², powierzchni zabudowy około 95m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w Kędzierzynie -Koźlu przy ul. Synów Pułku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dojazd drogą asfaltową ostatnie kilkadziesiąt metrów drogą utwardzoną.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona siatką.

DOSTĘPNE MEDIA:

Prąd, siła, telekomunikacja, woda miejska, kanalizacja 35m od granicy, gaz 100m od granicy działki.

STAN TECHNICZNY:

Budynek biurowy wymaga remontu.

Więcej informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 881-488-080.

Symbol	15375/INX/GS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.08.2021
Cena	380 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	Opolskie
Powiat	kędzierzyńsko-kozielski	Gmina	Kędzierzyn-Koźle
Miejscowość	Kędzierzyn-Koźle	Dzielnica - osiedle	Koźle
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZALESIONA, ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA, WIELKOMIESZKANIOWA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	4 441 m ²	Szerokość działki (mb.)	44
Długość działki (mb.)	100	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, BUDOWLANA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	Prąd, woda, gaz, kanalizacja, siła	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	5775	Warunki gruntowe	DOBRE



Arkadiusz ekspert nieruchomości
Ekspert Rynku Nieruchomości

881-488-080
arkadiusz@indexo.com.pl