

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,
Mysłowice, Wesoła
Cena **148 000** zł



Idealna oferta dla niedużej rodziny lub singla.

[Mysłowice-Wesoła](#) ul. J. Dzierżonia. Doskonały dojazd z i do centrum Katowic tylko 12min samochodem. Dzielnica doskonale skomunikowana zarówno z Mysłowicami jak i ościennymi miastami. Wokół Lasy i liczne trasy rowerowe i spacerowe. Kilka kilometrów do [zalewu Dzieńkowice](#).

Oferujemy do sprzedaży własnościowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45m² + piwnica 5m². Do dyspozycji właściciela jest również część strychu.

UKŁAD:

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, widnej oddzielnej kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz niewielkiego balkonu, do mieszkania przynależy również piwnica około 5m² oraz udział w części strychu.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie zostało kilka lat temu częściowo wyremontowane, niestety po najemcach wymaga ponownego odnowienia lub remontu.

Instalacje elektryczne - nowe (siła)

Instalacje wodne i kanalizacyjne -nowe

Okna PCV

Panele na podłogach.

Łazienka po remoncie, stan bardzo dobry,

Sufit podwieszony w sypialni.

Na ścianach gładzie i częściowo płyty K-G.

DODATKOWE INFORMACJE:

Niski kameralny budynek wielorodzinny z lat 50-tych, zadbane, zamykany domofonem. Prężna Wspólnota Mieszkaniowa.

Ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne) możliwość instalacji ogrzewania gazowego. Ciepła woda z bojlera z pompą ciepła. Możliwość wymiany na podgrzewacz gazowy.

Czynsz miesięczny - 375,91zł

DOSTĘPNE MEDIA:

Prąd, siła, woda, kanalizacja, telefon, internet, telewizja kablowa.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Więcej informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 881-488-080.

Symbol	15370/INX/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	18.08.2021	Cena	148 000 PLN
Cena za m ²	3 289 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Mysłowice	Gmina	Mysłowice
Miejscowość	Mysłowice	Dzielnica - osiedle	Wesoła
Ulica	ks. Jana Dzierżonia	Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE

Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	AKUMULACYJNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5 m ²	Dostępne sieci	Prąd, woda, gaz, kanalizacja, siła
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	5775
Sieć LAN	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE MA		



Arkadiusz ekspert nieruchomości
Ekspert Rynku Nieruchomości

881-488-080
arkadiusz@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.indexo.com.pl**