

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
Katowice, Koszutka  
Cena **348 000** zł



**DOSTĘPNE TYLKO U NAS. Może być również 3-pokojowe. Super lokalizacja w okolicy dużo zieleni.**

**Doskonała oferta dla inwestora pod wynajmem jak również dla nie dużej rodziny lub singla. Blisko do centrum. Okolica cicha i zielona.**

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48m<sup>2</sup> + dodatkowo 15m<sup>2</sup> strych, który znajduje się bezpośrednio nad mieszkaniem. Mieszkanie zostało niedawno dodatkowo odświeżone.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na 4 piętrze bloku o niskiej zabudowie zlokalizowanego w Katowicach-Koszutce ul. Sokolska 76.

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, oddzielnej widnej kuchni z oknem, łazienki z WC, oraz przedpokoju.

Budynek po remoncie elewacji, zamykany domofonem.

Wokół budynku dostępne są liczne miejsca postojowe oraz dwa sklepy ogólnospożywcze.

Czynsz 567zł w czynszu opłata eksploatacyjna ,fundusz remontowy oraz zaliczka na wodę, ścieki, centralne ogrzewanie itp.,

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze

Cena do negocjacji.

Więcej informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 881-488-080

Uwaga.

Do ceny zakupu należy doliczyć koszty notarialne oraz prowizję dla Agencji.

Symbol	15369/INX/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.08.2021
Cena	348 000 PLN	Cena za m2	7 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Koszutka
Ulica	Sokolska	Powierzchnia całkowita	48 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	5775
Czynsz administracyjny	567 PLN		



Arkadiusz ekspert nieruchomości  
Ekspert Rynku Nieruchomości

881-488-080  
arkadiusz@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indexo.com.pl](http://www.indexo.com.pl)**