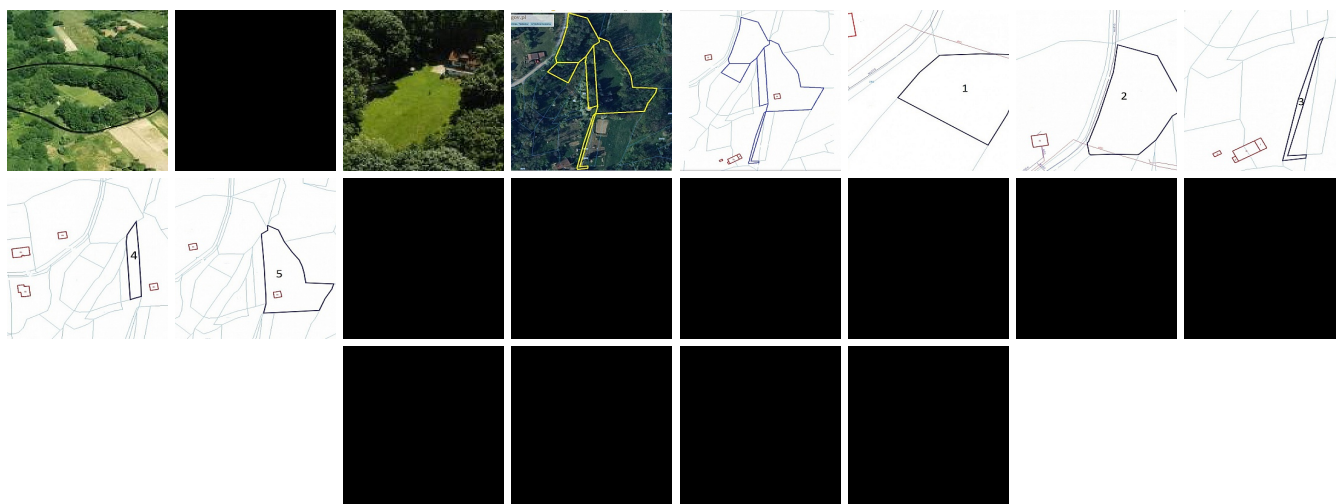
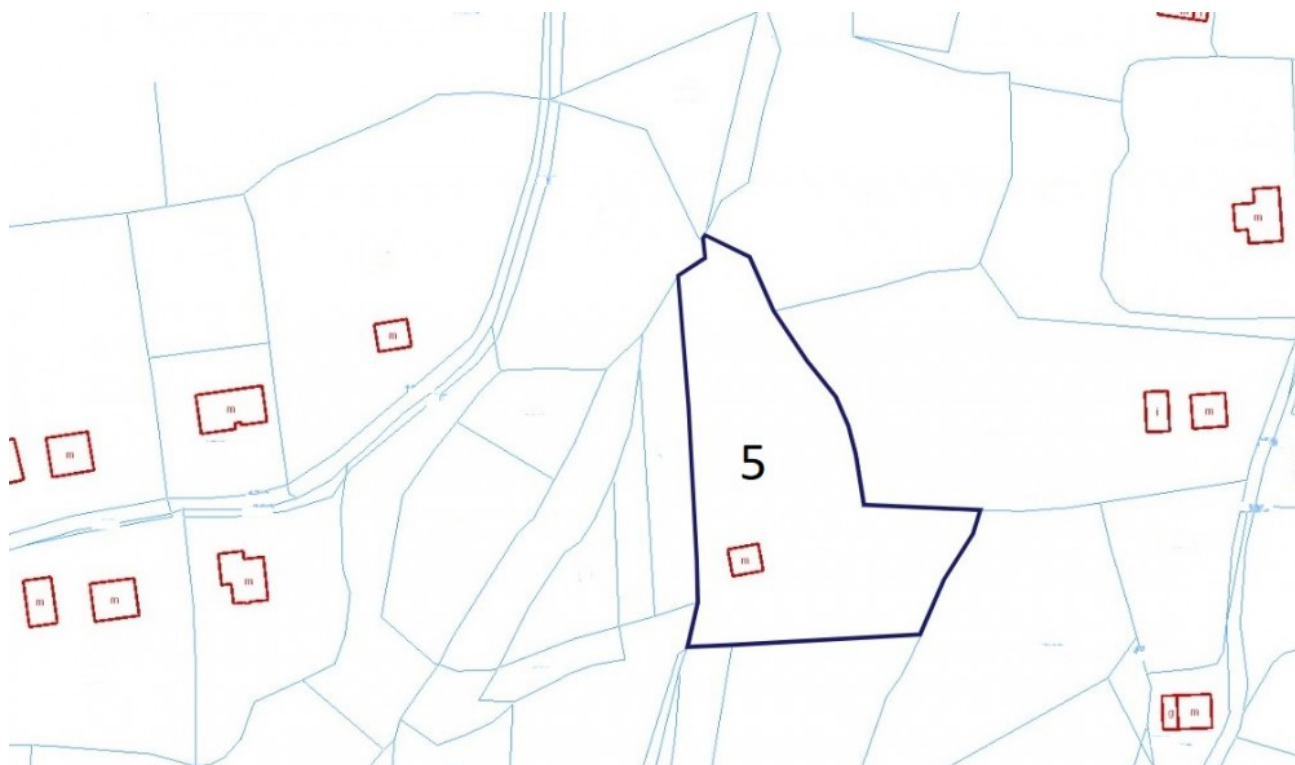


DOM NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 8,352 m²,
Kraków, Podgórze-Rajsko
Cena **750 000** zł



Atrakcyjna oferta, dla osób poszukujących nieruchomości w malowniczej, i spokojnej okolicy. W otoczeniu terenów zielonych, z dala od miejskiego zgiełku.

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną i zabudowaną o łącznej powierzchni 8352m², umiejscowionej na obrzeżach miasta Kraków w dzielnicy Podgórze-Rajsko. Nieruchomość znajduje się około 9km od centrum Krakowa, 9 km Wieliczki 9km, Skawina 14km. Dogodny dojazd do drogi E40 oraz

centrum miasta.

Nieruchomość podzielona jest na kilka mniejszych działek.

1. Działka – 643m² oznaczona jako Ł
2. Działka – 2260m² oznaczona jako Łs
3. Działka – 230m²
4. Działka – 871m²
5. Działka – 4348m²

OPIS:

Jedna działka zabudowana jest wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem z użytkowym poddaszem o konstrukcji tradycyjnej o powierzchni użytkowej 100m².

Fundament stanowią ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany murowane z cegły oraz pustaków z obu stronnym tynkiem cementowo-wapiennym, oraz wykładziny. Stolarka okienna o drzwiowa drewniana.

STAN TECHNICZY:

100% amortyzacji.

DOSTĘPNE MEDIA:

Prąd, woda miejska, kanalizacja, gaz. C.O.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i naturalne tereny zielone (las, łąki, pola).

Nieruchomość naturalnie ogrodzona drzewostanem co dodaje jej dodatkowego uroku, ciszy i spokoju.

Nieruchomość znajduje się około 9km od ; centrum Krakowa, 9 km Wieliczki 9km, Skawina 14km. Dogodny dojazd do drogi E40 oraz centrum miasta.

Cena: 90zł/m²

Cena całej działki 750000zł (netto).

Więcej informacji można uzyskać pod nr tel. 881-488-080.

Symbol	15352/INX/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.12.2019
Cena	750 000 PLN	Cena za m ²	7 500 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Podgórze-Rajsko	Położenie	POD MIASTEM

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	8 352 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	5775		



Arkadiusz ekspert nieruchomości
Ekspert Rynku Nieruchomości

881-488-080
arkadiusz@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie www.indexo.com.pl