

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 30,940 m<sup>2</sup>,  
Piekary Śląskie  
Cena **5 500 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę przemysłową w Piekarach Śląskich o łącznej powierzchni 30940m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z 3 działek.

Pierwsza działka o powierzchni 22309m<sup>2</sup> oraz dwóch mniejszych działek o łącznej powierzchni 8631m<sup>2</sup>. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej:

a) od 1-PU do 25-PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) składy, magazyny,
- c) bazy transportowe i logistyczne,
- d) stacje paliw płynnych,
- e) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisy samochodowe,
- f) hurtownie

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty),
- b) usługi wystawiennicze i naukowo - techniczne,
- c) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,
- d) budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej

3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna - 3,0,
- b) minimalna - 0,1,

4) wysokość budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych, baz transportowych i logistycznych, magazynów, budynków usługowych: na terenach od 1-PU do 13-PU, 24-PU, 25-PU - nie więcej niż 20 m
  - b) maksymalna wysokość garaży wielopoziomowych - 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 15 m,
  - c) maksymalna wysokość budynków pomocniczych - 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,
  - d) maksymalna wysokość garaży zbiorowych - 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8 m,
  - 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 50° oraz dachy płaskie i łukowe.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały. 4.

Więcej informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 881-488-080

Symbol	15340/INX/GS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 000 PLN
Cena za m2	178 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Piekary Śląskie
Gmina	Piekary Śląskie	Miejscowość	Piekary Śląskie
Powierzchnia działki	30 940 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Nr Licencji	5775





Indexo Nieruchomości Katowice  
ul. Klimczoka 9 lokal 18

40-857 Katowice  
881-488-080  
biuro@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.indexo.com.pl](http://www.indexo.com.pl)