

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 260 m², pow. działki: 730 m²,

Dąbrowa Górnicza, Staszic

Cena **599 000** zł



IDEALNA OFERTA DLA INWESTORA !

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego w Dąbrowie Górniczej. Dom o powierzchni użytkowej ok 200 m² oraz przybudówki o powierzchni 60m², usytuowany jest na działce o powierzchni 730m². Budynek z cegły składa się z trzech 100 metrowych kondygnacji, każda posiada oddzielne sterowanie ogrzewaniem.

Wysoki parter domu składa się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki razem z toaletą. Piętro domu analogicznie do parteru. Budynek jest w całości podpiwniczony. W piwnicy garaż dwustanowiskowy oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, okna PCV (jedynie dwa starsze drewniane), na ścianach gładzie, łazienki raczej do odświeżenia, dębowy parkiet w niektórych pokojach.

Nieruchomość świetnie nadaje się pod inwestycję w tej chwili cały parter oraz dobudówka są wynajmowane pod niewielkie działalności gospodarcze. Piętro domu jest częścią mieszkalną.

DANE TECHNICZNE:

powierzchnia użytkowa 200 m²,
dobudówka 60m²,
działka 730m²,
100m² podpiwniczenia,
dwustanowiskowy garaż w budynku,
ogrzewanie gazowe oraz węglowe - na każdej kondygnacji oddzielne sterowanie,
stropy betonowe,
materiał ścian: pustak i cegła,
dach: papa,
teren ogrodzony,
2 balkony.

Polecam i zapraszam do oglądania nieruchomości.

Więcej informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr telefonu +48 570 140 389

Symbol	15268/INX/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Stara cena	695 000 PLN	Cena za m ²	2 304 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	m. Dąbrowa Górnicza	Gmina	m. Dąbrowa Górnicza
Miejscowość	Dąbrowa Górnicza	Dzielnica - osiedle	Staszic
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	260 m ²	Powierzchnia działki	730 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE

Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	5775



Natalia Hanf

570-140-389
natalia@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie www.indexo.com.pl