

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
Katowice, osiedle Paderewskiego

Cena **2 500** zł



Oferuję Państwu do wynajęcia ekskluzywny apartament 2- pokojowy o powierzchni 51m² zlokalizowany w Katowicach na os. Paderewskiego na terenie zamkniętego osiedla.

Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na balkon, połączonego z kuchnią, sypialni, łazienki z toaletą, komórki wewnętrznej i przedpokoju.

Apartament jest w pełni wyremontowany. Wszystkie meble oraz sprzęt AGD i RTV są nowe. Wystrój mieszkania oraz oświetlenie zostało już zaprojektowane przez architekta wnętrz, dzięki czemu pomieszczenia są bardzo funkcjonalne.

DANE TECHNICZNE:

- 51m²;
- 2 pokoje;

- komórka wewnętrzna;
- podłogi- panele, kafle;
- ściany- gładź;
- wyposażenie kuchni- piec, płyta elektryczna, zmywarka, lodówka;
- meblowanie widoczne na zdjęciach;
- balkon;
- zamknięte osiedle;
- nowe budownictwo.

CENA NAJMU:

2500zł (czynsz najmu) + 440zł (opłaty za eksploatację) + prąd
Kaucja- 2- krotność czynszu najmu zwrotna po bezszkodowym okresie najmu

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest nieopodal centrum Katowic, co zapewnia szybki dojazd do drogi ekspresowej [DTŚ](#) i Autostrady A4.

W okolicy znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, liczne punkty handlowo-usługowe, sklepy, restauracje, uczelnie wyższe oraz Park Muchowiecki- [Dolina 3 Stawów](#). Na terenie parku można skorzystać z wielu atrakcji- stadniny koni, dróg rowerowych, kortów tenisowych, podczas lata z wypożyczalni kajaków, łódek oraz desek surfingowych znajdujących się przy plaży.

Polecam i zapraszam do oglądania.

Tel.: 536-005-380

Symbol	15225/INX/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2016-06-10
Cena	2 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	49 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kaucja	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	osiedle Paderewskiego	Ulica	Paderewskiego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	100m.	Najbliższy basen	1000m.
Najbliższy park	50m.	Najbliższa łąka	10m.
Najbliższy sklep	50m.	Najbliższa przychodnia	500m.
Najbliższy żłobek	500m.	Najbliższe przedszkole	300m.

Najbliższa Szkoła Podstawowa	150m.	Najbliższa szkoła średnia	350m.
Najbliższa uczelnia wyższa	800m.	Najbliższa stacja PKP	1200m.
Najbliższy hipermarket	150m.	Najbliższa apteka	150m.
Najbliższy lokal gastronomiczny	20m.	Nr Licencji	5775



Hanna Suchańska
Specjalista ds. Nieruchomości

536-005-380
hanna@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie www.indexo.com.pl