

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 300 m²,
Katowice, Centrum
Cena **21 000** zł



Oferata idealna na placówkę banku, bądź przychodnię z gabinetami medycznymi.

Oferujemy Państwu lokal o powierzchni 300m² zlokalizowany w nowym, prestiżowym biurowcu w Centrum Katowic. Nieruchomość można pozielić na mniejsze powierzchnie. Lokal znajduje się na poziomie "0" w 4-piętrowym biurowcu. Parking na 50 samochodów z możliwością zainstalowania stacji ładowania pojazdów z silnikami elektrycznymi na prośbę Najemcy.

Nieruchomość może zostać wykończona zgodnie z wymogami Najemcy.

DANE TECHNICZNE:

- powierzchnia- 300m²;
- pomieszczenie gospodarcze;
- dwie toalety;
- poziom 0;

- klimatyzacja;
- wentylacja;
- możliwość 3 oddzielnych wejść do lokalu;
- ilość miejsc parkingowych- 50;
- stacja ładowania pojazdów z silnikami elektrycznymi;
- wolne powierzchnie magazynowe;
- winda w budynku.

W czynszu najmu zawarte są opłaty eksploatacyjne.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w centrum Katowic, 15min spacerem od Galerii Katowickiej- Dworca PKP. Nieruchomość doskonale skomunikowana z miastami ościennymi- bliski dojazd na A4 i DTŚ, w najbliższej okolicy znajdują się liczne przystanki autobusowo- tramwajowe.

Polecam i zapraszam do oglądania nieruchomości.

Hanna Suchańska

tel.: 536 005 380

Symbol	15218/INX/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2018-10-01
Cena	21 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Mikołowska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	50	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	5775
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Hanna Suchańska
Specjalista ds. Nieruchomości

536-005-380
hanna@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie www.indexo.com.pl