

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 478 m²,
Katowice

Cena **18 300** zł



Obiekt do adaptacji przy SCC

Do wynajęcia obiekt przeznaczony na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne bądź rozrywkowe zlokalizowany w okolicy ul. Chorzowskiej, niedaleko SCC.

DANE TECHNICZE:

- powierzchnia- 470m²;
- okna PCV;
- elewacja- tynk szlachetny;
- open space z witryną 235m²;
- pomieszczenia socjalne;
- piwnica;
- miejsca postojowe;
- w odległości 100m parking.

Koszt wynajmu: 39zł/m² + 15zł (eksploatacja)/m²

Zdjęcia w ofercie są zdjęciami poglądowymi- obiekt wymaga przystosowania do pożądanego typu działalności.
LOKALIZACJA:

Budynek zlokalizowany jest niedaleko ul. Chorzowskiej w Katowicach. W najbliższej okolicy znajdują się punkty handlowo- usługowe SCC, obiekty rozrywkowe, biurowce.

Hanna
tel.; 536-005-380

Symbol	14888/INX/OW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	18 300 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	39 PLN
Cena za m2	38 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Ulica	Chorzowska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	478 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	235 m ²
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy basen	200m.
Najbliższy park	500m.	Najbliższa stacja PKP	1000m.

Najbliższy przystanek PKS 800m.

Najbliższy hipermarket 300m.

Najbliższy lokal
gastronomiczny 300m.

Nr Licencji 5775



Hanna Suchańska
Specjalista ds. Nieruchomości

536-005-380
hanna@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie www.indexo.com.pl