Indexo Nieruchomości Katowice
ul. Gliwicka 122

40-857 Katowice
881-488-080
biuro@indexo.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1 m^2,
Katowice, okolice autstrady A4

Cena **45** zł

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w nowo powstałym, bardzo atrakcyjnym budynku biurowym.
Lokale znajdują się w skrzydle zachodnim z lat 70`. Część budynku po modernizacji i generalnym remoncie. Korytarze kaskadowe z oświetleniami led. Wiekszość pomieszczeń biurowych z klimatyzacją.
Na piętrze znajdują sie toalety oraz przestronna kuchnia. Możliwość doposażenia biur.

Budynek trzykondygnacyjny, elewacja częściowo szklana , powierzchnia pod aranżacje klienta, możliwość wydzielenia poszczególnych powierzchni budynku lub kondygnacji dla klienta.

Cena za 1 m2 powierzchni biurowej w nowym budynku – 45 zł netto + media+ media dot. powierzchni wspólnej.

Indexo Nieruchomości Katowice
ul. Gliwicka 122

40-857 Katowice
881-488-080
biuro@indexo.com.pl

Warunki umowy:
Parkingi – 80,00 zł netto miesięcznie / jedno miejsce parkingowe (parking dla klientów Najemców bezpłatny)
Kaucja zabezpieczająca -3 miesięczny czynsz brutto

Możliwość negocjacji cenowych!

Media i usługi płatne dodatkowo:
- Woda - wg wskazań licznika i stawek Katowickich Wodociągów S.A.,
- Energia elektryczna - wg wskazań licznika i stawek Tauron Polska Energia S.A + koszt energii elektrycznej pomp ciepła rozliczany wspólnie na Najemców,
- Centralne ogrzewanie : biura - ogrzewanie gazowe własna kotłownia, magazyny – promienniki gazowe,
- 35,00 zł netto za udostępnienie jednego numeru telefonu,
- Internet symetryczny 1 Mbit – 120 zł netto,
- sprzątanie pomieszczeń w cenie 4,0 zł netto / m2 - środki czystości dostarcza Najemca,
- podświetlany kaseton z logo firmy - opłata jednorazowa 800 zł netto za 1 kaseton reklamowy (logo+montaż) ; miesięczna opłata za 1 kaseton - 200 zł netto,
- parking płatny 80zł (dla klienów Najemców darmowy),
- waloryzacja raz w roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok kalendarzowy, opublikowanym w Monitorze Polskim , oraz zgodnie z innymi decyzjami i aktami urzędowymi, dotyczącymi podatku od nieruchomości i podatku katastralnego proporcjonalnie do powierzchni Przedmiotu Najmu.

Bardzo dobra lokalizacja, bezpośredni wyjazd na autostradę A4, DTŚ. W niedalekiej okolicy znajduje się kąpielisko Bugla oraz hurtownia Makro. Badzo cicha, spokojna i zielona okolica.

Zapraszamy do obejrzenia lokali oraz negocjacji cenowych.

Telefon kontaktowy 536 005 380

Symbol	14864/INX/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.07.2015
Cena	45 PLN	Cena za	DOBA
Cena za m2	45 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	okolice autstrady A4
Położenie	MIASTO, POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	1 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Indexo Nieruchomości Katowice
ul. Gliwicka 122

40-857 Katowice
881-488-080
biuro@indexo.com.pl

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Liczba pomieszczeń	20
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	ASFALTOWY	Nr Licencji	5775

Arkadiusz ekspert nieruchomości
Ekspert Rynku Nieruchomości

881-488-080
arkadiusz@indexo.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.indexo.com.pl**